

CHALETS PAREADOS URBANIZACIÓN “LOS OLIVOS”

SOTANOS.- Muros de hormigón armado, con paredes vistas de hormigón, arqueta y bomba de agua para recogida de agua de lluvia y bombeado a colector de desagüe, instalación eléctrica bajo tubo superficial o empotrado, con puntos de luz, enchufes, pintura al temple liso y pavimento hormigón fratasado in situ o con helicóptero. Puerta de garaje manual abatible.

CUBIERTAS.- Tabiquillos conejeros, tablero, capa de compresión, aislamiento térmico en suelo, a cuatro aguas y teja cerámica mixta en colores.

FACHADAS.- Cerramiento de fábrica de ladrillo de 12 cms. aislamiento térmico y tabique de 7 cms. revestido exteriormente en mortero mono capa colores variados, color a elegir por la dirección facultativa, ventanas correderas de aluminio esmaltado blanco y vidrio (tipo Climalit), con cámara de aire 4-6-4, cajón P.V.C. doble tabique blanco con persianas de aluminio color blanco.

PAVIMENTOS.- Mármol EMPERADOR o similar tono claro, desbastado, pulido y abricado “in situ” en toda la vivienda, rellanos y escaleras.

Gres de primera calidad de gran resistencia en cocinas. Pavimentos de terrazas y soportales antideslizantes, y acera en plaqueta rústica de exteriores u hormigón impreso (según Dirección Facultativa). Pavimento de terrazo en punta diamante en rampa.

BAÑOS.- Con alicatados de gres 1ª calidad marca VIVES o similar de gran diseño. En el cuarto de aseo, revestimiento cerámico decorado con cenefa correspondiente. Sanitarios de porcelana vitrificada gran diseño color blanco GALA o similar. Bañera de hidromasaje anatómica con equipo de JETS en uno de los baños, en los otros, platos de ducha angulares. Falsos techos de escayola y moldura.

Grifería MONOMANDO GROBER o similar, con cartucho gran caudal, capacidad de mezcla y filtro espumante.

INSTALACIONES.- FONTANERÍA con tubo de materiales plásticos o cobre (terrain PB, polipropileno o similar) agua fría y caliente. Instalación ELÉCTRICA según Reglamentación Vigente con mecanismos de diseño de pala ancha, ocho tomas de T.V., seis tomas de teléfonos, y seis tomas de telecomunicación, para poder contratar, INTERNET, CANAL SATÉLITE O VÍA DIGITAL, PORTERO AUTOMÁTICO en puerta de calle de parcela. Caldera individual de calefacción y agua caliente de gas natural, con radiadores de ALUMINIO (tipo MANAUT o similar) gran diseño en vivienda y en sótano, y termostato de ambiente. Preinstalación de aire acondicionado en salón y dos dormitorios de planta, instalación de caja fuerte de seguridad.

CARPINTERÍA. – Puertas de paso en madera de HAYA vaporizada lisas con dos grecas y con herrajes y manivelas cromadas, recercados de 9-11 y 14 cms y tapajuntas de 9 cms, lacado tipo ebanistería y manivelas latonadas de diseño. Armarios empotrados de puertas correderas haciendo juego con las de paso en madera de HAYA, de medidas 0,50 x 2,30, de 2 y de 3 hojas en dormitorios. PUERTA DE SEGURIDAD modelo lisa a dos caras, con fijo lateral abatible con barrotes de acero inox. (blanca), con dos chapas lacadas con poliuretano de alta densidad, marco de seguridad con cerradura de tres puntos, doble vuelta, fijos lateral con bulones antipalanca y tres bisagras y accesorios cromados.

PINTURAS Y ACABADOS. – Pintura lisa color blanco sobre enyesado a buena vista, moldura en toda la vivienda y falso techo de escayola en entrada, aseos y cocina. Pintura al esmalte color en barandillas y puertas de entrada a parcela.

PARCELA PRIVADA. – Puerta de acceso peatonal, puerta de acceso de vehículos, acceso a vivienda de hormigón impreso o plaqueta de exterior antideslizante (según Dirección Facultativa). Vallado de la parcela con bloque blanco SPLIT.

ZONAS COMUNES. – Piscina comunitaria y pista de tenis o pádel en algunas manzanas. Zona ajardinada.

URBANIZACIÓN . - Se urbanizará de nuevo toda la zona de acerado que quede dañada por la ejecución de las obras.

NOTAS:

- Las calidades y planos de esta memoria son orientativas sin suponer situación contractual alguna y están sujetas a cambios a criterio de la dirección facultativa, siempre con calidades similares.
- El mármol como piedra natural está sujeto a diferencia de tonalidad y veteado.